

UCHWAŁA NR XXXV/241/2014
RADY GMINY W KIELCZYGLÓWIE

z dnia 12 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczyglów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIX/199/2013 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczyglów, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczyglów przyjętego uchwałą Nr XVI/88/2012 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 30 kwietnia 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIII/226/2014 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 31 marca 2014 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczyglów, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na opracowaniu graficznym, złożonym z 11 arkuszy, sporządzonym w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu składający się z 11 arkuszy obejmujących obszary w gminie Kielczyglów, legendę oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielczyglów, oznaczonych kolejno:
 - a) arkusz 1 – obszar w obrębie Dąbrowa,
 - b) arkusz 2 – obszar w obrębie Dryganek,
 - c) arkusz 3 – obszar w obrębie Osina Duża i Mała,
 - d) arkusz 4 – obszar w obrębie Kielczyglów Okupniki,
 - e) arkusze 5, 6, 7 i 8 – obszary w obrębie geodezyjnym Chorzew,
 - f) arkusz 9 – obszar w obrębie Ławiana,
 - g) arkusz 10 – legenda planu,
 - h) arkusz 11 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielczyglów;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kielczyglów, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej najwyższego punktu na pokryciu budynku (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu przy najniższym wejściu do budynku, zaś w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami nieprzekraczalny wymiar pionowy obiektu zlokalizowanego na danym terenie;
- 11) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 12) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską;
- 13) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną;
- 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Plan nie ustala:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady realizacji zabudowy:

- a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
- c) budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają:
 - rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych,
 - przebudowie,
 - remontowi,
- d) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się zastosowanie rodzaj dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połaci) jaki występuje w istniejącej części budynku;

2) zasady realizacji ogrodzeń:

- a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia,
- b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m;

3) zasady realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych:

- a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m², chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
- b) dopuszcza się lokalizację na ogrodzeniach lub elewacjach budynków szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m²,
- c) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych;

4) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:

- a) elewacje: tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika, metal, szkło,
- b) pokrycia dachów: materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka,
- c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
- d) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:

- a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
- b) obszar objęty planem;

- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenów wyposażonych w urządzenia melioracji wodnych ustala się:
 - a) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych, obowiązek zaprojektowania zabezpieczeń lub przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich oraz zapewniający prawidłowy odpływ wód,
 - b) rozwiązanie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych (rów) wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązek zachowania istniejących rowów melioracyjnych pełniących funkcję odbiorników wód opadowych i z urządzeń drenarskich oraz pozostawienie pasa szerokości 5m po obu stronach od granicy rowu bez możliwości naniesień trwałych, umożliwiającego jego konserwację i modernizację,
- 5) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się żadne zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) uwzględnia się lokalizację terenu górniczego „Pole Szczerców” obejmującego cały obszar objęty planem;
- 2) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności:
 - a) kategorii terenu górniczego,
 - b) prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntów 120-250 mm/s² na obszarach objętych planem wskazanych na rysunku planu we fragmentach 6, 8 i 9,
 - c) prognozowanych osiadań,
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV, dla której ustala się:
 - a) szerokość 36 m, po 18 m na każdą stronę od osi linii,
 - b) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
 - c) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - d) zagospodarowanie terenu w granicach strefy powinno być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących parametrów:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 15 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PU1 i PU2;
- 2) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U;
- 3) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM;
- 4) 0,5% dla pozostałych terenów.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) niezależnie od pozostałych ustaleń planu, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w sieć hydrantową z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - dopuszcza się lokalizację oczyszczalni w terenach produkcyjno-usługowych, przy zakładach produkcyjnych,
 - na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczania w granicach własnego terenu przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów na terenie zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe i linie średniego i niskiego napięcia,
 - przy lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV obowiązek wydzielenia działki o wymiarach 3 m x 2 m z bezpośrednim dostępem do drogi,
 - e) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

f) zaopatrzenie w gaz:

- z butli gazowych,
- ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;

g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:

- a) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
- b) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,
- b) 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
- c) 1 stanowisko na każdych 3 zatrudnionych budynków biurowych lub produkcyjno-usługowych,
- d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- b) uzupełniające: zabudowa usługowa i rzemieślnicza;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- wolnostojących budynków mieszkalnych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- budynków inwentarskich i budowli rolniczych,

b) dopuszcza się lokalizację:

- dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalno-usługowych, usługowych, rzemieślniczych, wiat oraz innych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- obiektów małej architektury, parkingów i zieleni urządzonej,
- dopuszcza się lokalizację budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,

- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%.
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe: 9 m,
 - budynki inwentarskie, gospodarcze, rzemieślnicze, magazynowe: 12 m,
 - pozostałe: 6 m,
- f) maksymalna wysokość budowli rolniczych: 15 m,
- g) dachy:
- dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 5° - 45° ,
 - dla budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30° ;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.
- § 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**, ustala się:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) lokalizacja:
- wolnostojących budynków usługowych,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- b) dopuszcza się lokalizację:
- obiektów małej architektury, parkingów i zieleni urządzonej,
 - budynków oraz wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki usługowe: 10 m,
 - pozostałe: 6 m,
- f) dachy:
- dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30° - 45° ,
 - dla budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30° ;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

- § 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU1**, ustala się:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-usługowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
- a) lokalizacja:
- budynków produkcyjnych i usługowych,
 - budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,

- obiektów i urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów do budynków,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych wyłącznie dla prowadzącego działalność na przedmiotowym terenie,
- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków produkcyjnych, usługowych, magazynowych: 10 m,
- budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, biurowych i socjalnych: 9m,
- budowli przemysłowych: 15 m,
- pozostałe: 10 m,

f) dachy:

- płaskie,
- dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30°-45°,
- jednopłaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU2**, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-usługowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków produkcyjnych i usługowych,
- budynków magazynowych, biurowych i socjalnych,
- obiektów i urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów do budynków,

b) dopuszcza się lokalizację:

- zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - f) dachy:
 - płaskie,
 - dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 5°-45°,
 - jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.
- § 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**, ustala się:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: drogi dojazdowe;
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - fragmentu drogi klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu,
 - chodników, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,
 - b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
 - 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

- § 21.** W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:
- 1) uchwały Nr V/25/2007 Rady Gminy w Kielczygłowie z dnia 23 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów;
 - 2) uchwały Nr XX/113/2009 Rady Gminy w Kielczygłowie z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Chorzew w Gminie Kielczygłów;
 - 3) uchwały Nr XXIX/196/2013 Rady Gminy Kielczygłów z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wprowadzenia zmian w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów.
- § 22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kielczygłów.
- § 23.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
- § 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

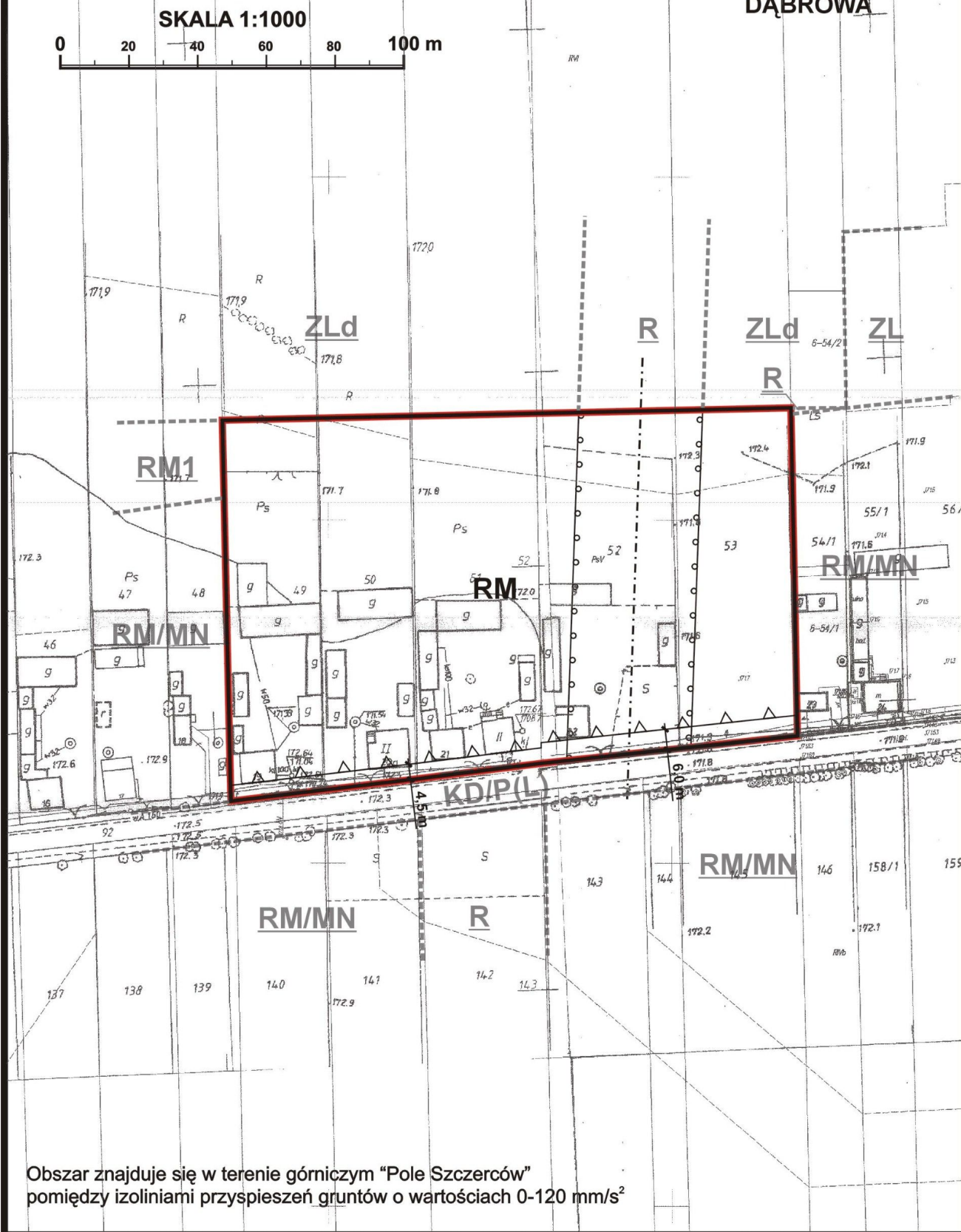
Danuta Nowak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/241/2014
Rady Gminy w Kielczygłowie
z dnia 12 września 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

ARKUSZ 1
DĄBROWA

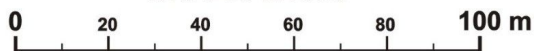


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

ARKUSZ 2 DRYGANEK

SKALA 1:1000



MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 1000

Obwód: DRYGANEK

Arkusz Nr: 6.157.29.23.3

Działka Nr:

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 27.11.2013 r.
i zaświadczonym pod nr 6.167.29.1.3
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.

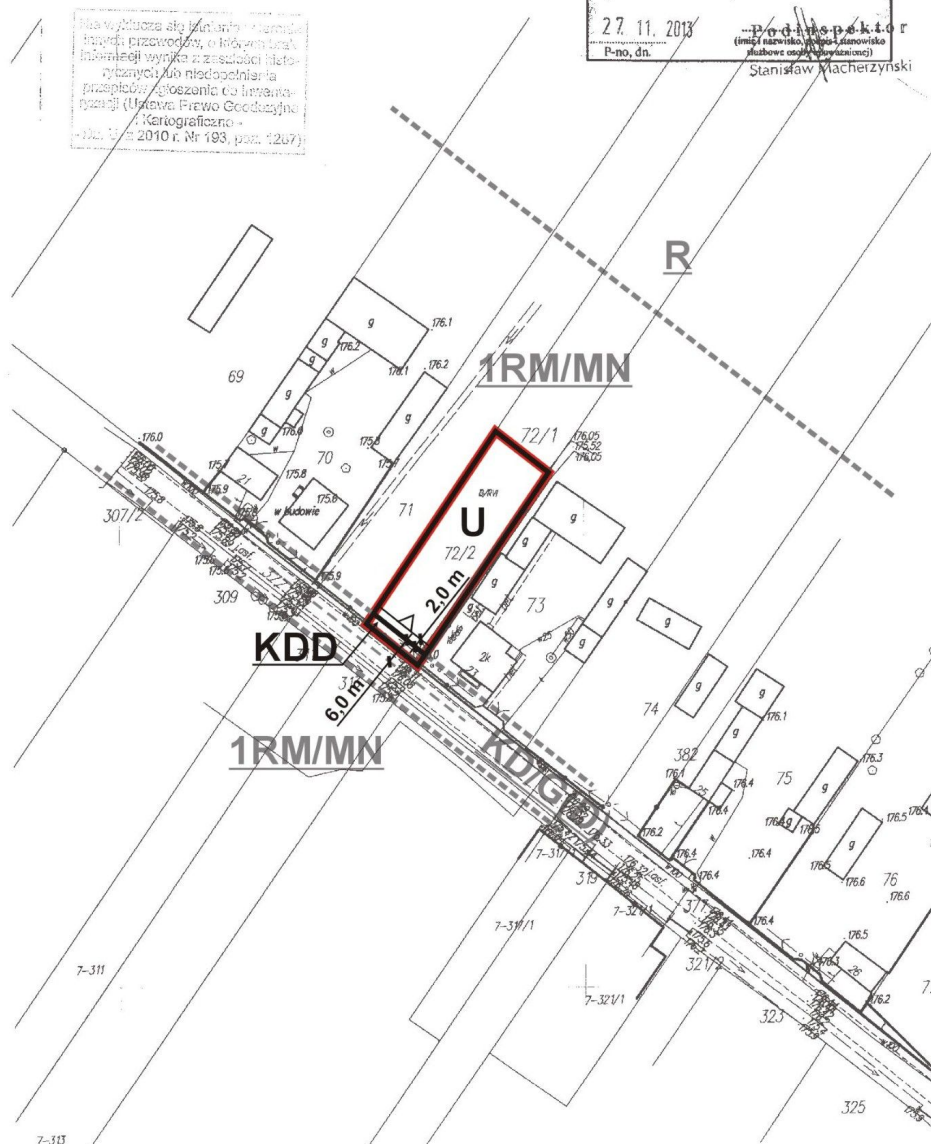
27.11.2013

P-no, dn.

Przebiegająco
(inny nazwa, adres, plan, planówka
lubowa, opis, opisanie)

Stanisław Machetziński

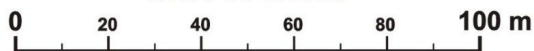
Mapa wydana jest w formie wydruku
drukowanego, o którym jest
informacja w książce adresowej
drukowanej, lub niedostępna
przez Internet, przesłanie do Internetu
nie jest (Ustawa Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne -
Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1267)



Obszar znajduje się w terenie górniczym "Pole Szczerców"
pomiędzy izoliniami przyspieszeń gruntów o wartościach 0-120 mm/s²

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.**

SKALA 1:1000



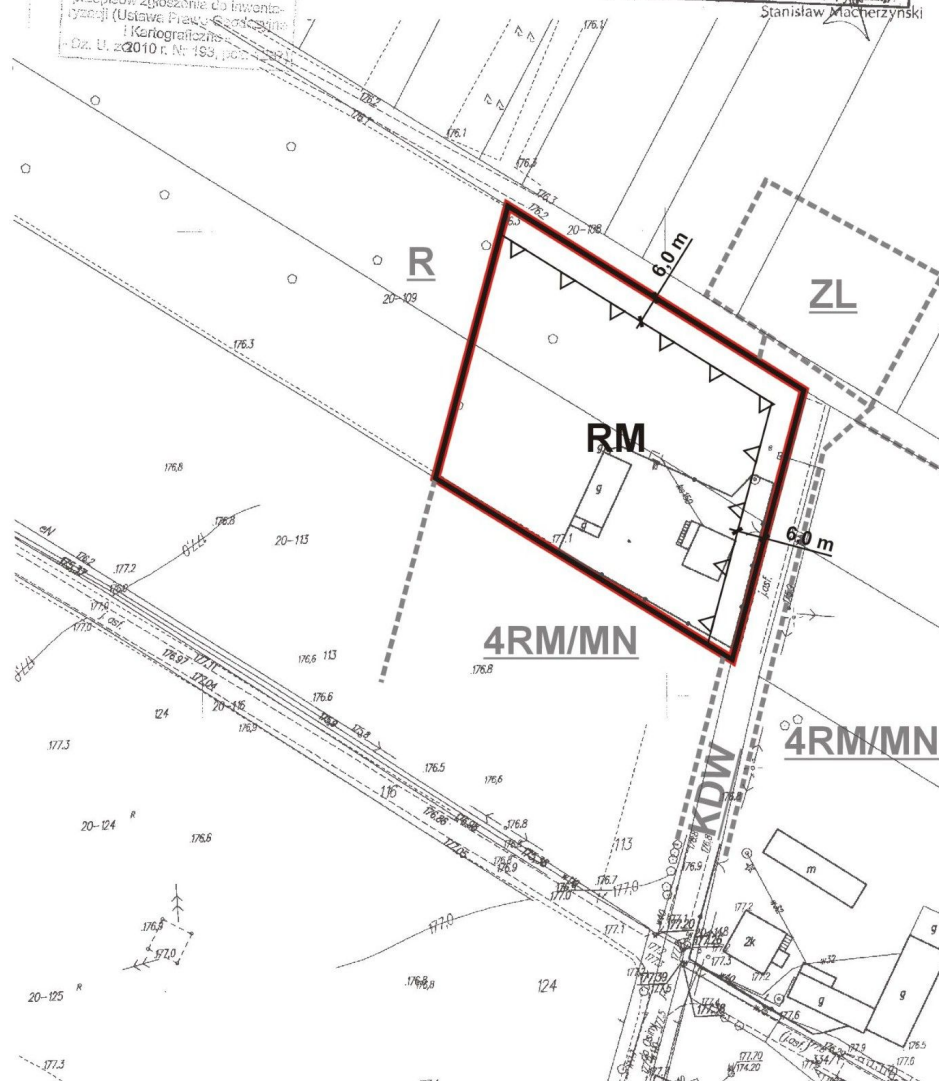
Do wykonania się istniejące w terenie
linijne przewodów, o których brak
informacji wynika z częściowej histo-
rycznych lub niedoprecyzowania
przepisów zgłoszenia do inwenta-
ryzacji (Ustawa Prawy Geodezyjne
i Kartograficzne -
Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1264)

Poświadczą się zgodność niniejszej mapy z orygina-
 lem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego w dniu 17.11.2015
 i zewidencjonowanym pod nr 5464-2015
 Niniejsza mapa nie może służyć
 do celów projektowych.

27. 11. 2013
P-no. dn.

Podinspektor
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)
Stanisław Macherzynski

Stanisław Macherzynski



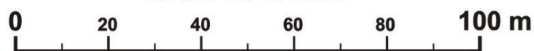
Strona 4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

ARKUSZ 4 KIEŁCZYGLÓW OKUPNIKI

SKALA 1:1000

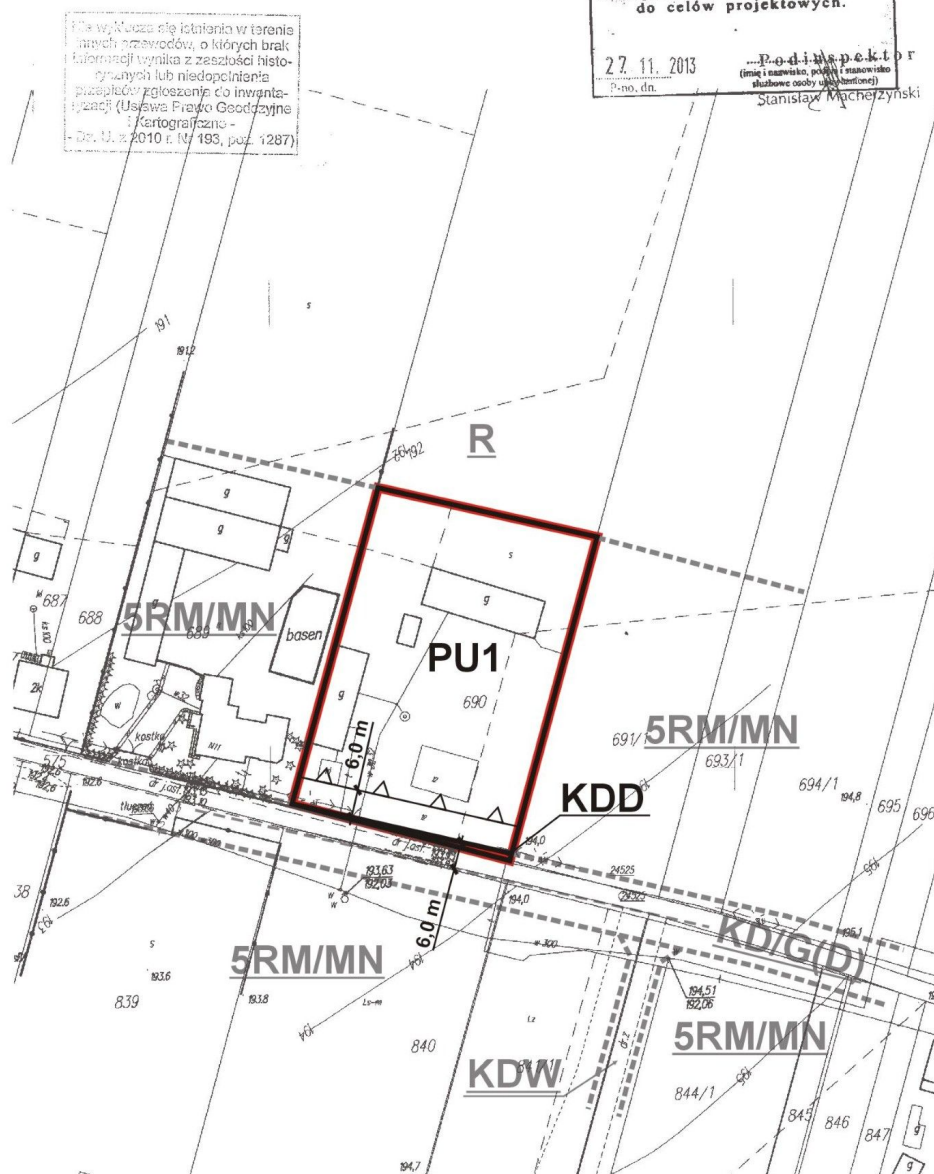


MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000

Obręb: KIEŁCZYGLÓW OKUPNIKI
Arkusz Nr: 2, 151, 29, 14, 1
Działka Nr: 690

Na wyloczu się istnienia w terenie
linii przesyłowych, o których brak
informacji wynika z zasobności histo-
rycznych lub niedopełnienia
przepisów ogłoszonego do inwenta-
ryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne -
Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)

STAROSTA POWIATU W PAJECZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 27.11.2013
i zaewidencjonowanym pod nr 5167/2013
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.
27.11.2013
P.no. dn.
Podpis: Stanisław Machczyński



Obszar znajduje się w terenie górniczym "Pole Szczerców"
pomiędzy izoliniami przyspieszeń gruntów o wartościach 120-250 mm/s²

MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000

Obręb:
Arkusz Nr:
Działka Nr: 284/1

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczytych historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)

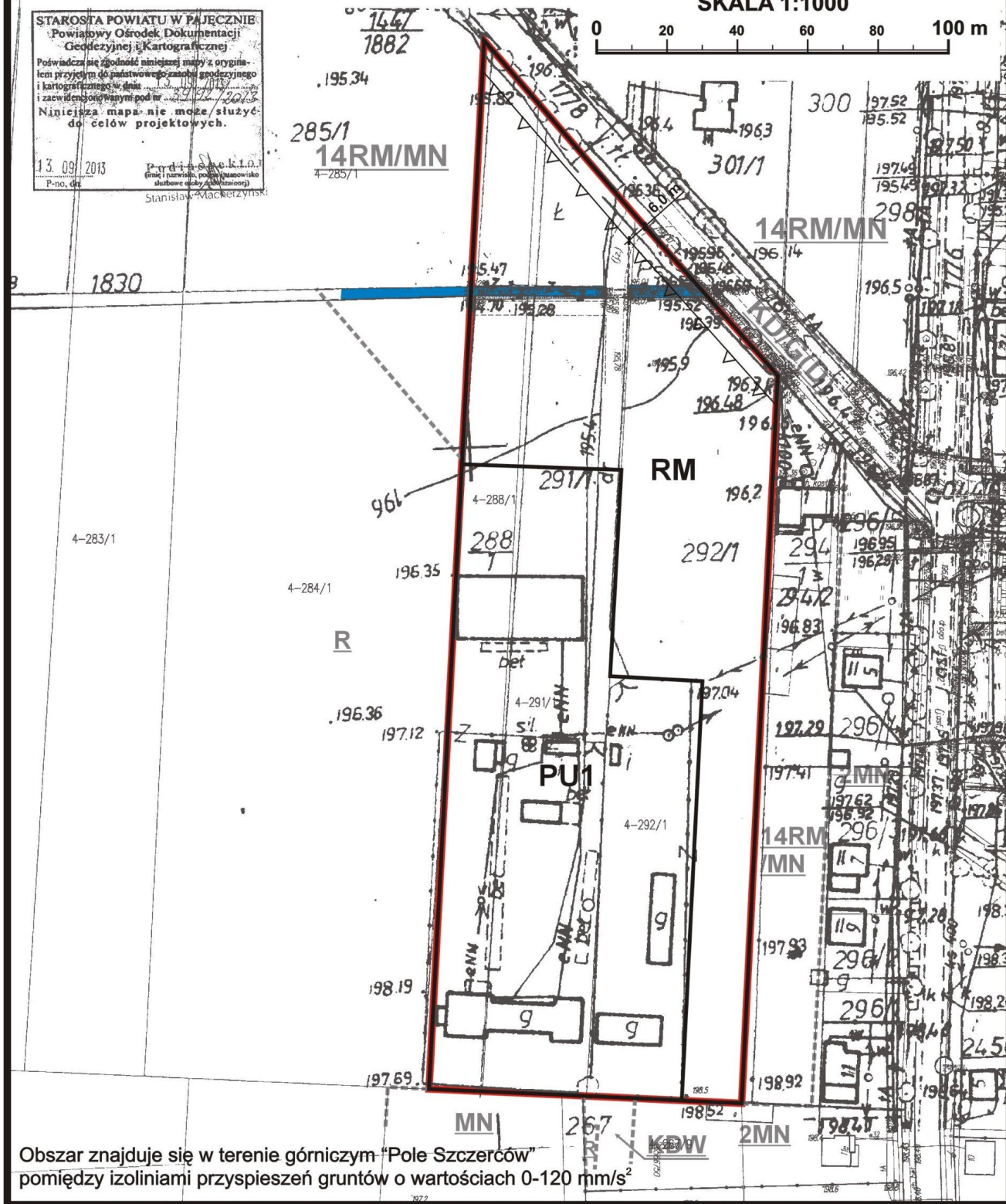
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW**

**ARKUSZ 5
CHORZEW**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

SKALA 1:1000

STAROSTA POWIATU W PAJECZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przytłoczonym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w Państwowym Rejestrze Geodezyjnym
i zaswiadczonego w tym celu przez Urząd Geodezji
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.
13.09.2013
P.no. 001
Stanisław Macieżyński



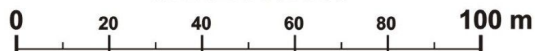
Obszar znajduje się w terenie górniczym "Pole Szczerców" pomiędzy izoliniami przyspieszeń gruntów o wartościach 0-120 mm/s

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

ARKUSZ 7
CHORZEW

SKALA 1:1000

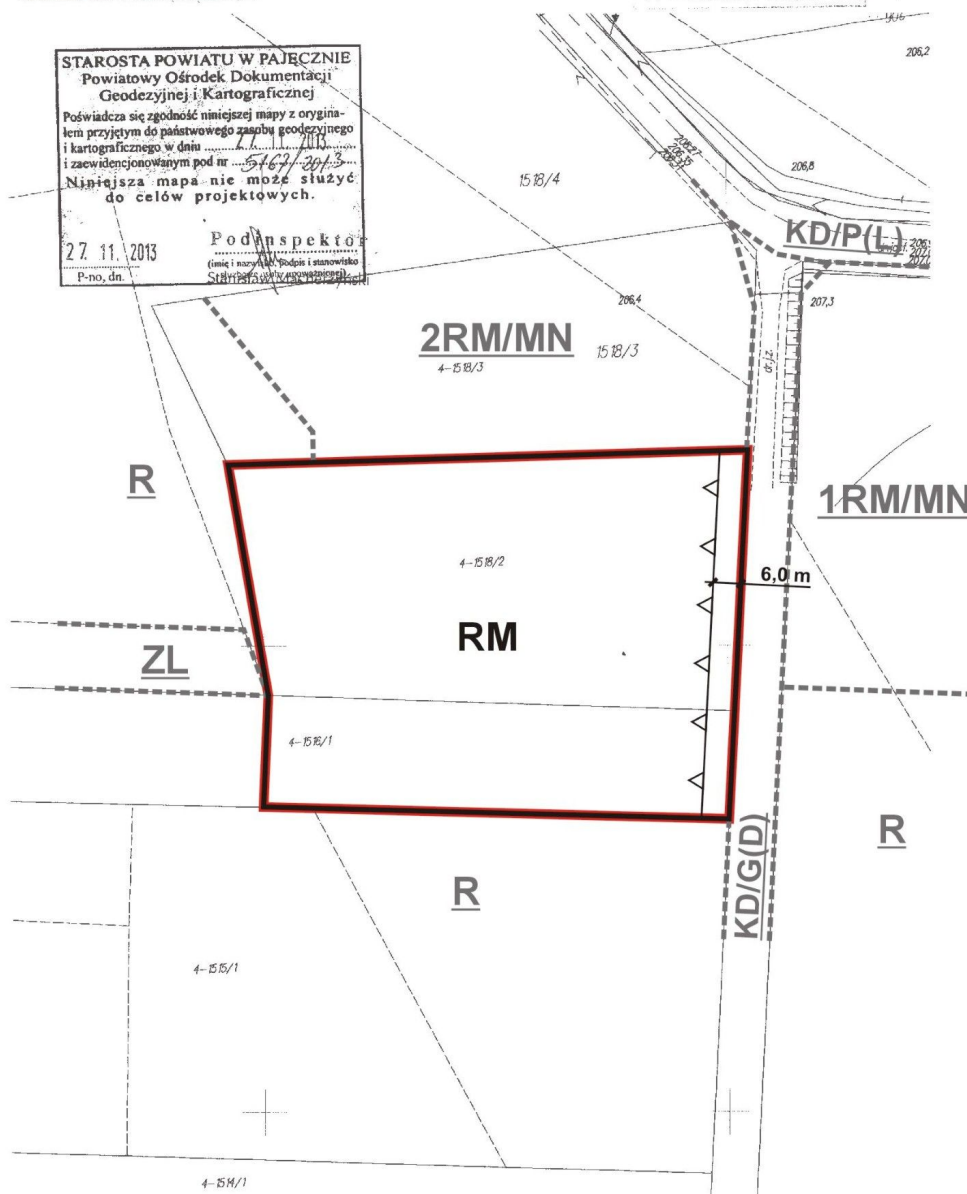


MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000

Obwód: CHORZEW
Arkusz Nr: 6 150 29 02 2
Działka Nr:

Nie wolno z niej kopiować w terenie
innych warunków, o których brak
informacji wynika z zasobów histo-
rycznych lub niedopełnienie
przepisów ogłoszone do inwen-
tury (Państwowe Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne -
Dz. Ust. 2010 r. Nr 193, poz. 1287)

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 27.11.2013
i zaewidencjonowanym pod nr 5167/2013
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.
27.11.2013 Podinspektor
(imię i nazwisko) Podpis i stanowisko
Stanisław Winiarski



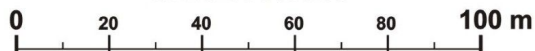
Obszar znajduje się w terenie górnym "Pole Szczerców"
pomiędzy izoliniami przyspieszeń gruntów o wartościach 0-120 mm/s²

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

ARKUSZ 8
CHORZEW

SKALA 1:1000

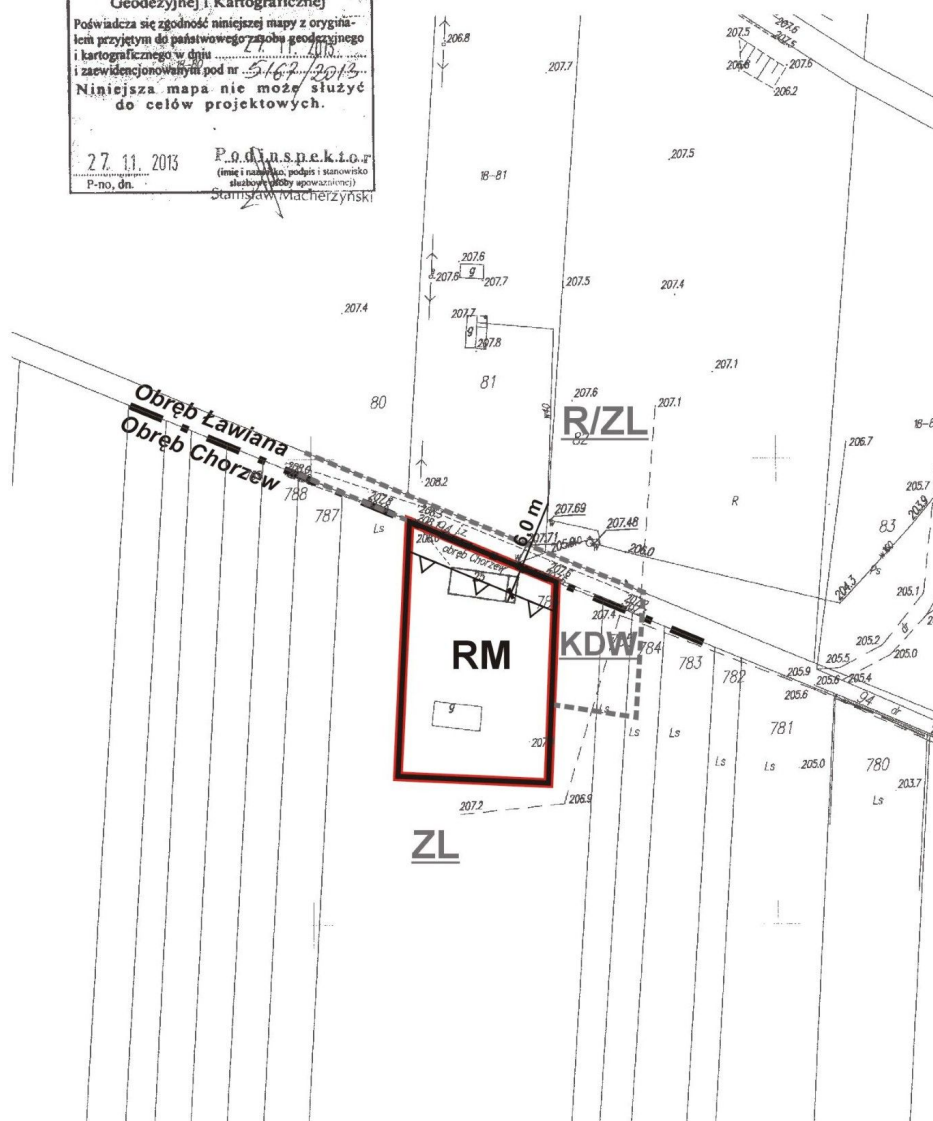


**MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA**
SKALA 1: 1000

Obręb: CHORZEW
Arkusz Nr: 0-150-29-03-4
Działka Nr: 186

Nie wydłuża się istnienia w terenie
linii przesył, o których brak
informacji wynika z zasobów histo-
rycznych lub niedopięcia
przebiegów zgłoszenia do Inwenta-
ryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne -
Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1207)

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 27.11.2013
i zaewidencjonowaniu pod nr 5162/2013
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.
27.11.2013 P.O.G.S.P.E.K.I.O.R.
P-no, dn. (imię i nazwisko, podpis i stanowisko
służbowy i osoby sporządzającej)
Stanisław Macherzyński



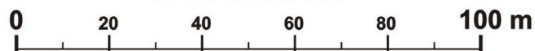
Obszar znajduje się w terenie górniczym "Pole Szczerców"
pomiędzy izoliniami przyspieszeń gruntów o wartościach 120-250 mm/s²

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

ARKUSZ 9
ŁAWIANA

SKALA 1:1000



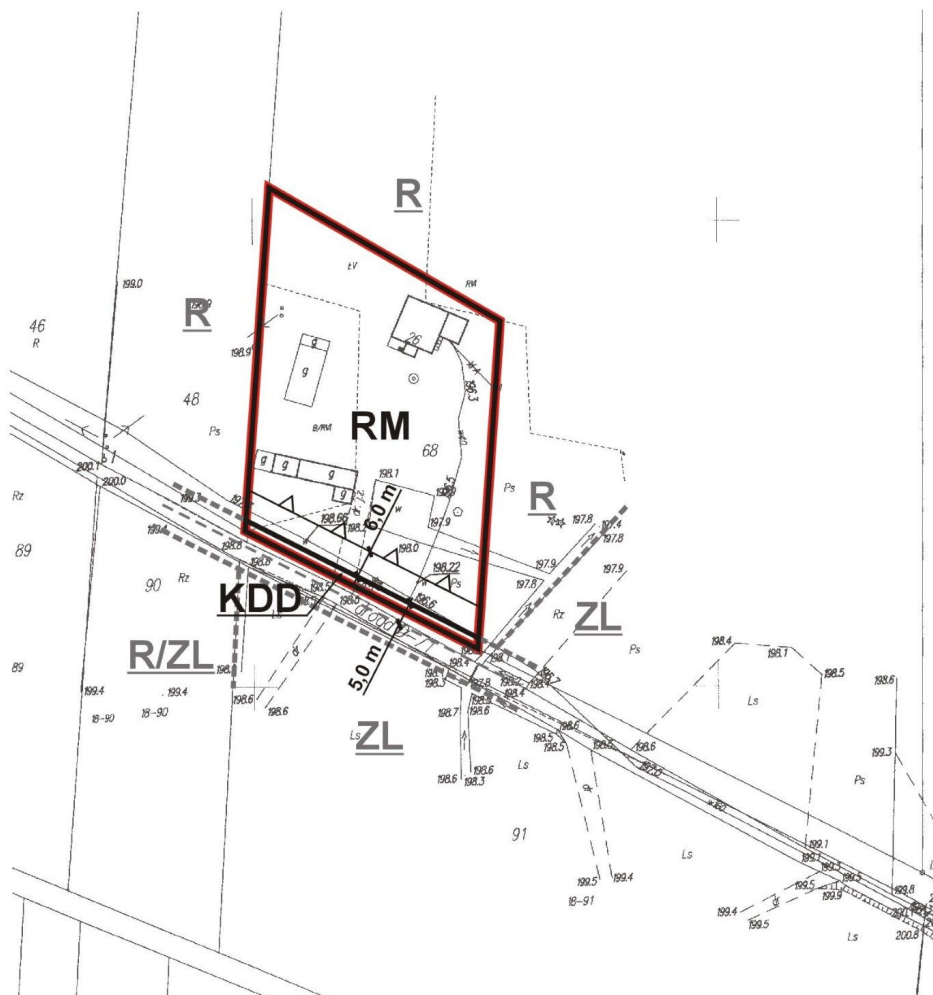
**MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA**

SKALA 1: 1000

Obręb: ŁAWIANA
Arkusz Nr: 5.152.29.04.3
Działka Nr: 6.8

Nie wydłuża się istnienia w terenie
innych przewodów, o których brak
informacji wynika z zaszciości histo-
rycznych lub niedopełnienia
przepisów zgłoszenia do inwentary-
zacji (Ustawa Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne -
Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)

STAROSTA POWIATU W PAJECZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 27.11.2013
i zarejestrowanym pod nr 5162/2013
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.
27.11.2013
P-nr, dn
Podinspektor
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)
Stanisław Macherzyński



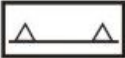
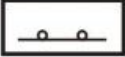
Obszar znajduje się w terenie górniczym "Pole Szczerców"
pomiędzy izoliniami przyspieszeń gruntów o wartościach 120-250 mm/s²

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

ARKUSZ 10 LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPIĘCIOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	RÓW MELIORACYJNY
	OŚ DROGI WYZNACZONEJ W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM
	PRZEZNACZENIE TERENU USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM

	Wykonawca: UNIGLOB Piotr Ulrich 98-100 Łask, Osławy Osiedle 119 tel/fax: 43 672 00 01 tel: 604 959 023 email: uniglob.lask@gmail.com uniglob@vp.pl	Zespół autorski: 1. mgr inż. PIOTR ULRICH 2. mgr inż. arch. ŁUKASZ NITECKI 3. mgr inż. arch. PAWEŁ SKURPEL 4. mgr MAGDALENA SALWA 5. mgr SYLWIA ADAMKIEWICZ 6. mgr MARCIN STRĄKOWSKI	GLÓWNY PROJEKTANT PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE PROJEKTANT, OPRACOWANIE GRAFICZNE PROJEKTANT OCHRONA ŚRODOWISKA UWARUNKOWANIA PRZYRODY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/241/2014 RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 12 września 2014 r.

ARKUSZ 11 WYRYS



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW

1 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
NR ARKUSZA RYSUNKU PLANU

LEGENDA

GRANICA OBSZARÓW BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM
ZMIANY STUDIUM PRZYSTĘPNOŚCI
UCHWAŁA NR XXXV/226/2014
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 31 marca 2014 r.
KURS YWA OZNACZONO W LEGENDZIE POZOSTAŁE
USTALANIA STUDIUM ZMIENIONE
UCHWAŁA NR XXXV/226/2014
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 31 marca 2014 r.

OZNACZENIA FORMALNE

GRANICA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTURACJI

KOMUNIKACJA

PROJEKTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA
DROGI PROJEKTOWANE DO PODNIESIENIA KLASY DO
DROGI WOJEWÓDZKIEJ
DROGI POWATOWE
POZOSTAŁE WAŻNIEJSZE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
PROJEKTOWANA OBWODNICA KIELCZYGLÓWA
PROJEKTOWANA DROGA
LINIE KOLEJOWE
PROJEKTOWANE LINIE KOLEJOWE
LĄDOWISKO ŚMIGŁOWCA RATOWNICTWA MEDYCZNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ ZE
STREFĄ OCHRONNĄ
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
UJĘCIA WODY
STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z
OZNAKOWANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCI PRZEDSZCZĄCEJ 100 kW
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W
ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - KOLEKTORY SŁONECZNE

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

POMNIKI PRZYRODY
UŻYTKI EKOLOGICZNE
GLEBY O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH (I-III)
TERENY ZIELIENIOWANE

SUROWCE NATURALNE ORAZ STRUKTURY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ POWIERZCHNIOWĄ

UDOKUMENTOWANE ŹŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
POTENCJALNE ŹŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
TEREN ZNAKOWSKA ZEWNĘTRZNEGO NADKŁADU
ODKRYWKI SZCZERCÓW, WYZNACZONY GRANICĄ
ZAJĘCIA TERENU
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE BIELCHATÓW"
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW"
GRANICA ZASIĘGU LEJĄ DEPRESJI - STAN NA 31.12.2012 r.
PROGNOZOWANE IZOLINE PRZYSPIESZENIA ORGANÓW POWIERZCHNI
STAN NA 2011 r.

TERENY ZAMKNIĘTE

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
TERENY KOLEJOWE

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zielone urządzone
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacji indywidualnej	
	1. Tereny rekreacyjno-organizacyjnych, obsługi turystyki	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
	1. Tereny obsługi komunikacji	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny składowiska odpadów	
	1. Tereny zielone	
	1. Tereny przeznaczane do zabudowy	
	1. Tereny zielone urządzone	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny cmentarzowe	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	
	1. Tereny zbiorników retencyjnych	

Przewodniczący Rady Gminy

Danuta Nowak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/241/2014

Rady Gminy w Kielczygłowie

z dnia 12 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczygłów był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 maja 2014 r. do 18 czerwca 2014 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 29 maja 2014 r. do 2 lipca 2014 r.

We wskazanym okresie do wyłożonego projektu planu wpłynęła jedna uwaga o następującej treści:

„Ze względu na prowadzoną działalność gospodarczą w jednostce PU2 proszę o zwiększenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 90%”.

Uwaga została rozstrzygnięta negatywnie przez Wójta Gminy Kielczygłów. Przyjęta w projekcie planu wartość powierzchni zabudowy z stosunku do powierzchni działki budowlanej w wysokości 80% stanowi utrzymanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr XX/113/2009 Rady Gminy w Kielczygłowie z dnia 22 maja 2009 r. Dalsze jej zwiększenie przekracza w znacznym stopniu ustalenia dla tego parametru przyjęte dla terenu produkcyjno-usługowego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów i stanowi naruszenie jego ustaleń. W Studium znajduje się klauzula, mówiąca, że wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów należy traktować jako wielkości wyjściowe oraz przy sporządzaniu planów miejscowych każdorazowo należy przeanalizować uwarunkowania przestrzenne danego terenu. W przypadku wnioskowanego terenu, analiza uwarunkowań wykazała, iż zwiększenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 90% nie znajduje uzasadnienia.

Przewodniczący Rady Gminy

Danuta Nowak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/241/2014

Rady Gminy Kielczygłów

z dnia 12 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczygłów zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Gminy

Danuta Nowak